

Grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand
Gyda Schreiner
Fårefoldvej 8

4500 Nykøbing Sj

Den 20. november 2017

Endelig vedtagelse af lokalplan 2017-02 for Lundbeck A/S

Til ejere, lejere, brugere mv.

Byrådet har den 31. oktober 2017 vedtaget lokal 2017-02 udvidelse af H. Lundbeck A/S, der giver mulighed for at udvide og modernisere det eksisterende farmaceutiske produktionsanlæg i Lumsås.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Lumsås, Nykøbing Sj., beliggende nordøst for Rute 21, Kirkeåsvejen.

Lokalplanen muliggør forsat udvikling og udvidelse af virksomhedens faciliteter i Lumsås på en sådan måde, at udvikling kan ske således, at det sikres, at virksomheden indpasses i landskabet.

Byrådet skal til virke for Planlovens § 12, stk. 2 og 3, og § 18. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne Planlovens §§ 5 u, 19 eller 40.

Lokalplansforslaget blev sendt i offentlig høring i 8 uger, jfr. planlovens § 24 og blev forlænget frem til den 20. juli 2017.

Høringsperioden fandt sted i perioden 2. maj 2017 til 27. juni 2017 og blev efterfølgende forlænget frem til den 20. juli 2017, således at høringsperioden ville være sammenfaldende med separat høring af miljørapport i 8 uger fra den 25. maj 2017.

Miljørapporten foreligger som en selvstændig rapport, og har været sendt i forudgående høring hos berørte myndigheder i perioden 30. januar til 21. marts 2017.

Til lokalplansforslaget er der modtaget 27 høringssvar, hvoraf ét høringssvar indeholder en underskriftindsamling (indsigelse) underskrevet af 338 personer og ét høringssvar (indsigelse) er fremsendt på vegne af 18 personer. Blandt høringssvarene har 4 høringssvar bemærkninger til Miljørapporten.

Høringssvarene er behandlet i hvidbog, og har dannet grundlag for den endeligt fremsatte og vedtagne lokalplan og endelige miljørapport. De indkomne høringssvar til lokalplansforslaget har ikke givet anledning til ændringer af lokalplansforslaget.

Plan, Byg og Erhverv

Ref.: TID

Sag: 306-2014-58598

Dok.: 306-2017-264169

Kontakt

Plan, Byg og Erhverv

Direkte: 59666774

Post

Odsherred Kommune

Nyvej 22

4573 Højby

59 66 66 66

kommune@odsherred.dk

www.odsherred.dk

CVR: 29188459

Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00

Torsdag 15.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00

Fredag 10.00-12.00

For en præcisering af lokalplanen, vedtog byrådet på mødet den 31. oktober 2017 følgende ændringer og rettelser i den endelige lokalplan:

Ad § 8: Det er muligt at opsætte fasthegn jf. § 8.9 indenfor delområde A med henblik på adgangskontrol. Ændringsforslag om at tilføje passus: "at hegnet skal placeres i beplantningsbæltet eller på indersiden af beplantningsbæltet ind mod bebyggelsen. Hegnet kan opføres i den nødvendige højde for at sikre adgangskontrol, med en max højde på 6 meter."

Ad § 9: Overskrift i § 9 var misvisende og er ændret fra "Lednings- og forsyningsforhold" til "Bevaring".

De indkomne høringssvar til Miljørapporten har givet anledning til redaktionel rettelse i lokalplanen som følger:

I lokalplansforslagets afsnit 'Miljøvurdering', stod beskrevet at overfladevand og spildevand behandles og vurderes i Miljørapport. Dette var ikke korrekt. Det skyldes at spildevand og grundvands forhold kan rummes indenfor eksisterende lovgivning og tilladelser. Spildevand og grundvand er derfor fjernet i den endelige lokalplan i afsnittet Miljøvurdering.

Byrådets beslutning

Enhedslisten stillede ved behandlingen i Miljø- og Klimaudvalget af lokalplanen forslag om, at Byrådet beslutter, at den maksimale bygningshøjde i lokalplanområdet reduceres fra 17 meter til 12 meter.

For stemmer: Ø

Imod stemmer: A, V, O, L og F

Forslaget faldt.

For administrationens indstilling, tilføjet Miljø- og Klimaudvalgets ønske om, at administrationen i forbindelse med en eventuel byggeansøgning fra Lundbeck A/S, i tæt dialog med Lundbeck A/S, arbejder for at bygninger, materialer, farver, installationer, hegn, beplantning m.m., opføres med mindst mulig påvirkning af omgivelserne, stemte: Alle

Indstillingen med Miljø- og Klimaudvalgets bemærkning blev således godkendt.

Klagevejledning

Byrådet har den 31. oktober 2017 vedtaget Lokalplan 2017-02, samt Miljørapport - Miljøvurdering af lokalplan 2017-02 for udvidelse af H. Lundbeck A/S, Lumsås Odsherred Kommune.

Lokalplan 207-02, samt Miljørapport blev bekendtgjort den 20. november 2017 på kommunes hjemmeside, jævnfør Planlovens § 30.

Klagefristen udløber almindeligvis 4 uger efter afgørelsen har været bekendtgjort, hhv. jf. lov om planlægning §60 og miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §51.

Klagefristen udløber den 18. december 2017.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Odsherred Kommune, Plan, Byg og Erhverv. Hvis Odsherred Kommune fastholder afgørelsen, sender Odsherred Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes."

Lokalplanen kan bl.a. ses på www.plansystem.dk og på www.arealinfo.dk. Du kan også læse den på Rådhuset i Højby eller i administrationscentrene i Fårevejle og Nykøbing.

Venlig hilsen

Titti Nicoline Petrine Donsted
Byplanlægger
tidon@odsherred.dk